FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 410**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	09 DE DICIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	SA 13502
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**KR 50 C 40 A 24 SUR (ACTUAL)**	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		No. IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	17-2-2069
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
NO SE ENCUENTRA LICENCIA EN EXPEDIENTE			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	41 - MUZU	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	3	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	AUTOPISTA MUZU	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO			**ANTEJARDÍN**	CERRAMIENTO	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	43 MESES	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A ABRIL 2015		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	4 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 50 C 40 A 24 SUR (ACTUAL).**			

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: FACHADA LATERAL DEL PREDIO



IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS MAYO **2019**	**IMAGEN 6**: IMAGEN GOOGLE MAPS DICIEMBRE **2018**
	

IMAGEN 7: IMAGEN GOOGLE MAPS ABRIL **2015**



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 09 DE DICIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 50 C 40 A 24 SUR (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE CUATRO PISOS DE ALTURA DE APARIENCIA RECIENTE, CERRAMIENTO DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226630019773** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 50 C 40 A 24 SUR (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO EL EXPEDIENTE SI ACTUA 13502 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS ENTRE EL MES DE ABRIL DEL AÑO 2015 Y EL MES DE DICIEMBRE DE 2018 PRESENTA MODIFICACIÓN EN PRIMER Y

SEGUNDO PISO, CONSTRUCCIÓN DE TERCER PISO Y PARA DICHO MES (DICIEMBRE 2018) EL CUARTO PISO SE ENCUENTRA EN EJECUCIÓN, COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 6 Y 7 DEL PRESENTE INFORME.

2. QUE DE ACUERDO A LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS ENTRE EL MES DE DICIEMBRE DE 2018 Y MAYO DE 2019 SE TERMINO LA CONSTRUCCIÓN DEL CUARTO PISO DEL INMUEBLE.
3. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS EN EL MES DE MAYO DE 2019 EN COMPARACIÓN CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (09/12/2022), NO PRESENTA CAMBIOS EN SU VOLUMETRÍA COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 3 Y 5 DEL PRESENTE INFORME.
4. QUE DE ACUERDO A INFORMES ANTERIORES EL INMUEBLE CUENTA CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 17-2-2069, DICHA LICENCIA NO SE ENCUENTRA EN EXPEDIENTE.
5. SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA, PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y PERMITIR EL INGRESO PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO.
6. QUE DE ACUERDO AL SECTOR DONDE SE UBICA EL PREDIO (UPZ-41, SECTOR3, EDIFICABILIDAD A) SE EXIGE UN ANTEJARDÍN DE 3.5 MTS, OBSERVANDO EL DIA DE LA VISITA OCULAR QUE EL INMUEBLE PRESENTA CERRAMIENTO DE SU ÁREA DE ANTEJARDÍN EN PORTÓN METÁLICO, MAMPOSTERIA TRADICIONAL Y CUBIERTA, TENIENDO UN ÁREA DE INFRACCIÓN DE (7m * 3.5m) = **24.5 m2.**
7. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	24.5 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	24.5 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CERRAMIENTO ÁREA DE ANTEJARDÍN SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA, PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y PERMITIR EL INGRESO PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI **X** NO _	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
 _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica			